



FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai BIĶERNIEKU IELĀ 69, RĪGĀ


APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:


- 01000890656 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01000890328 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01000890656001 Ēkas kadastra apzīmējums

 5 stāvu dzīvojamā māja Biķernieku ielā 69, Rīgā (būves kad.apz. 01000890656001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890656 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15369. Dzīvojamā māja sadalīta 69 dzīvokļu īpašumos.

 Dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 69, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība ~ 3413 kv.m. Apbūves intensitāte 110% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 56% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:


 **A** Zemesgabals, kas uzņēmams un ierakstāms zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 69, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība ~ 269 kv.m. Veido - vēsturiskā zemesgabala 89.grupas 158.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 10.12.2019. izziņa Nr.ZK-19-302-iz.


 **B** Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01000890656, platība - 3144 kv.m, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Biķernieku ielā 69, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01000890656 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15369.

 89/158 Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs

 Ielas sarkanā līnija

APGRŪTINĀJUMI:

 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

 Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
Eksploatacijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 metru attālumā no līnijas ass.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):

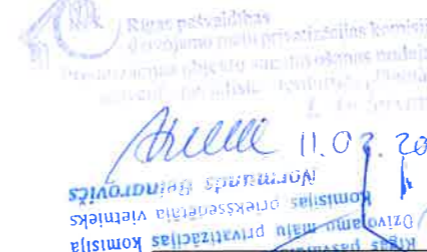
- Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
- Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
- Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.

2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.

3. Veicot zemesgabala A kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.

4. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).

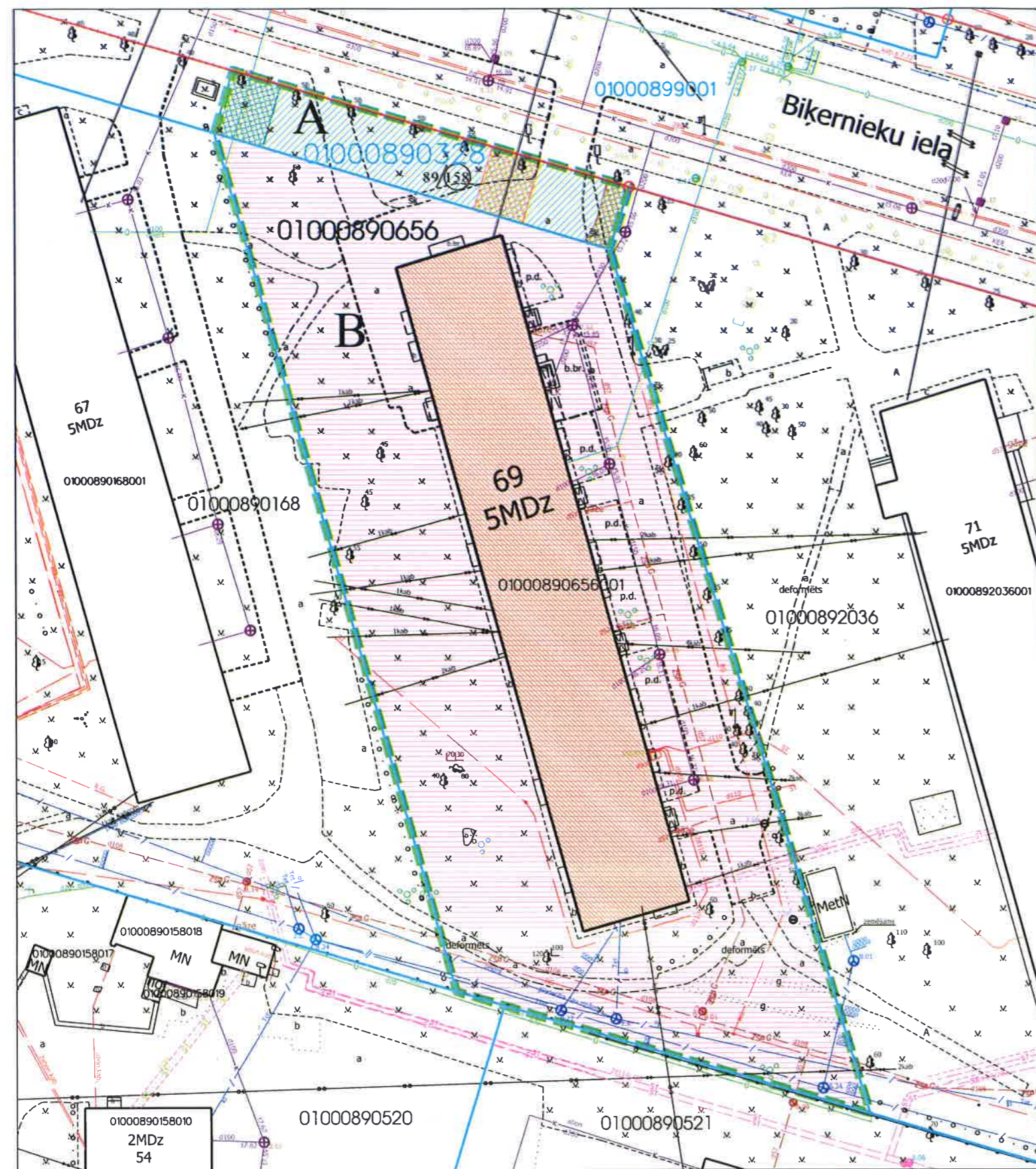
Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 69, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 24.04.1998. Zemju pārvaldes saskaņojums.



SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
priekšniece
B. Prikaša

11.07.2020.
21.01.2020.

SASKAŅOTS
PAR 89.GR. 61J. NR. 158 DAĻU



SASKAŅOTS

*NO zemes vienības
viedokļa*
Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Irina Beila

2020.04.28.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts
/robežu noteikšanas projekts/
dzīvojamai mājai Biķernieku ielā 69, Rīgā

Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis.
Sertifikāta Nr. AA0053.
Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī.
Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.

Lapa	Lapas	Mērogs
1	1	1:500

Merko
SIA
Būvniecības un inženierbūvniecības uzņēmums
Būvniecības un inženierbūvniecības uzņēmums
Sarkandaugavas iela 26 k-8, Rīga, LV-1005
Telefons: +371 67393331, Fakss: +371 67387483
e-mail: merko@merko.lv
www.merko.lv

LĀTVIJAS MĒRNIĒKU GRUPA

